

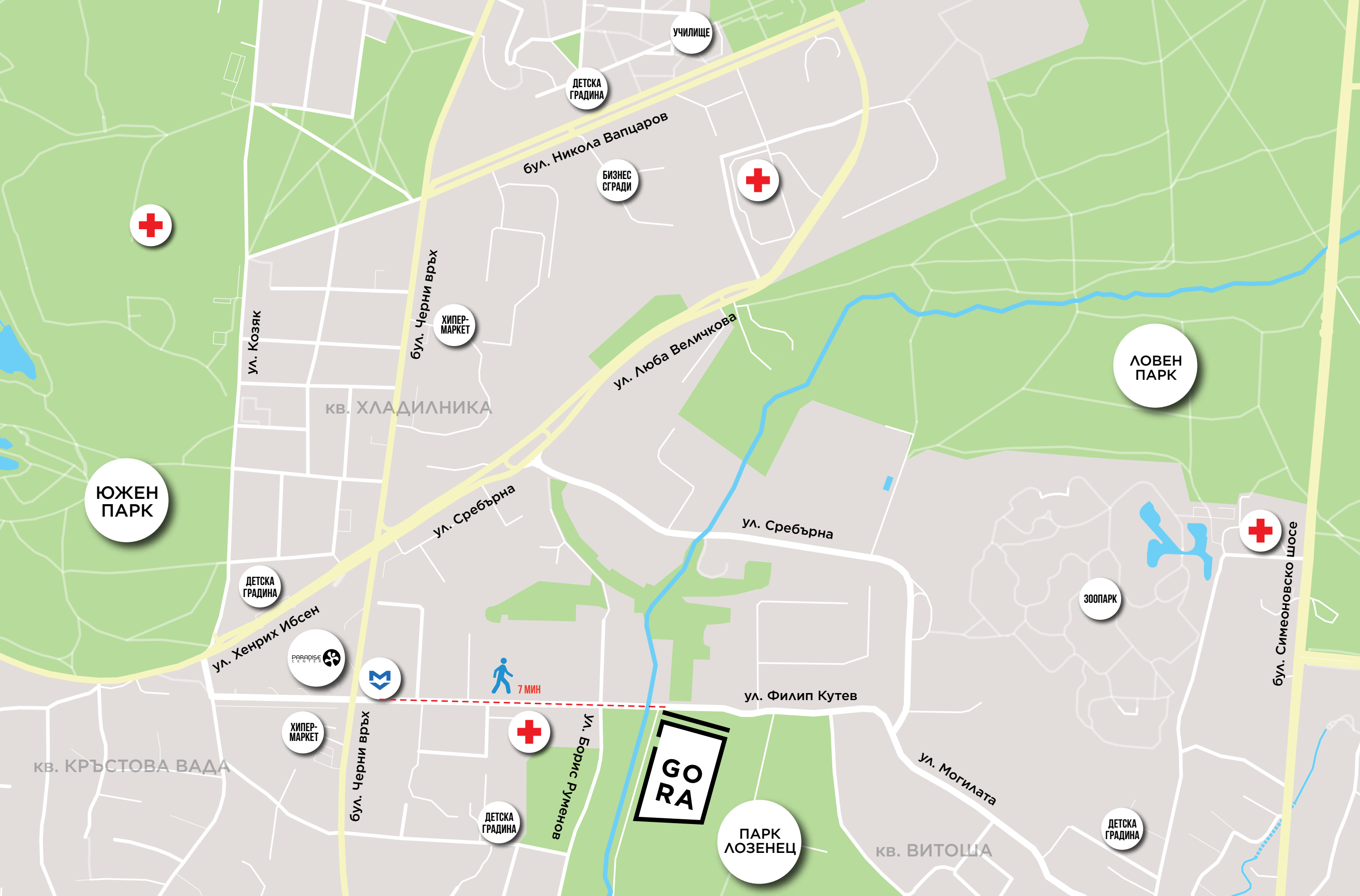
The image features a background of a repeating geometric pattern of thin, light gray lines forming a series of interlocking triangles. In the center, there is a white square with a thick black border. Inside this square, the words "GO" and "RA" are stacked vertically in a bold, black, sans-serif font.

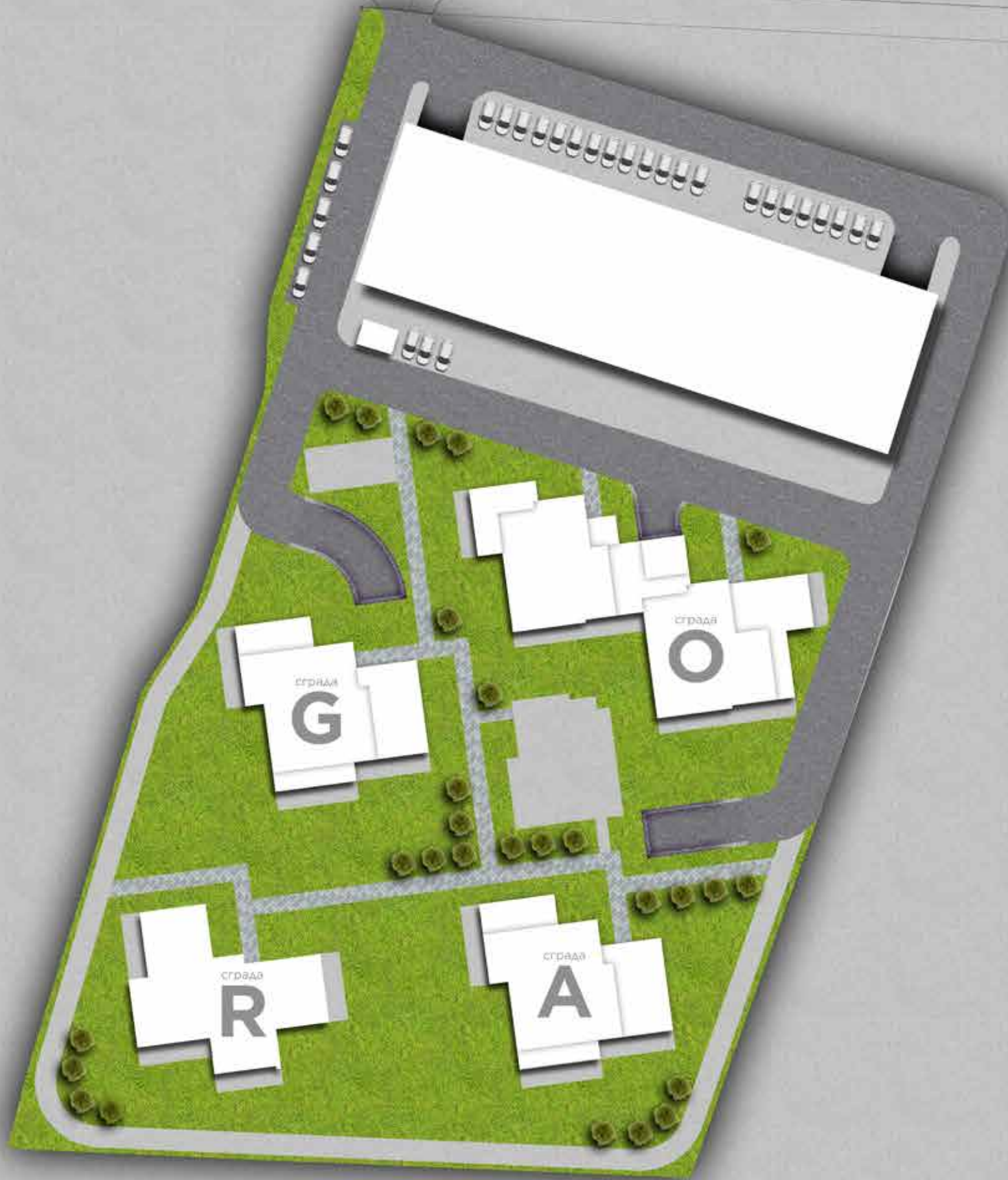
**GO
RA**



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. The building features a mix of white and reddish-brown panels. It is surrounded by a lush green landscape with several trees and a low hedge. In the foreground, there is a row of tall, thin plants. The sky is clear and blue. A white graphic element, resembling a stylized 'L' or a corner bracket, is positioned in the upper right corner, framing the text.

Green
Office and
Residential
Area





За проекта

GORA е жилищен комплекс, който ще се изгради върху площ от 13 000 кв.м, от които 10 000 кв.м ще бъдат озеленени и ще се ползват като парк от бъдещите собственици на домове. Жилищните сгради са четири, шахматно разположени, само с 62 жилищни единици, във височина са разгънати стъпаловидно, така че от всеки имот да има панорамна гледка към Витоша. За комфорта и удобството на живущите, паркирането на автомобилите е решено само подземно с гаражи и паркоместа, за общо 113 автомобила. Проектирахме **GORA**, така че да предложи сигурна и спокойна среда, с много зеленина, общи части за социален живот, като отделихме внимание на всеки детайл.

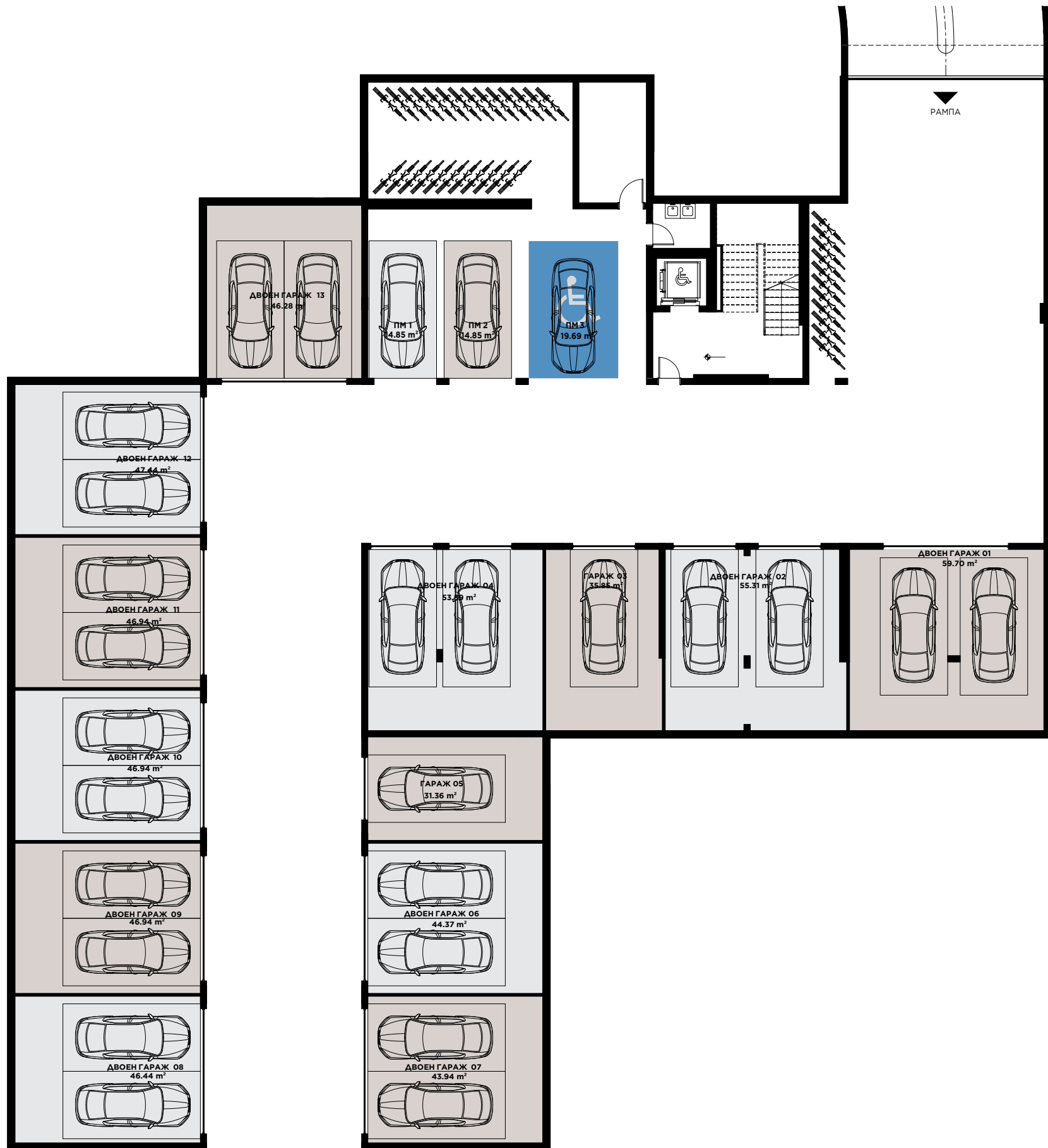
"Тук искам да живея, това е моето място, помислено е за всичко."

Локация

Комплекс **GORA** е разположен в кв. Кръстова вада, на границата с парк Лозенец, с достъп от ул. „Филип Кутев“. Добрата инфраструктура около проекта – големи основни булеварди и спирка на метрото – правят достъпа от и до него бърз и удобен до всички точки на Столицата. За бъдещите обитатели на пешеходно разстояние се намират детски градини и училища, спортни центрове, столичния зоопарк и паркове за отдих, както и търговски комплекси и магазини.



ЖИЛИЩНА СГРАДА G



Жилищна сграда **G**

ИМОТ N°	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
ДВОЕН ГАРАЖ 01	59.70	6.99	66.69
ДВОЕН ГАРАЖ 02	55.31	6.47	61.78
ГАРАЖ 03	35.85	4.20	40.05
ДВОЕН ГАРАЖ 04	53.89	6.31	60.20
ГАРАЖ 05	31.36	3.67	35.03
ДВОЕН ГАРАЖ 06	44.37	5.19	49.56
ДВОЕН ГАРАЖ 07	43.94	5.14	49.08
ДВОЕН ГАРАЖ 08	46.44	5.44	51.88
ДВОЕН ГАРАЖ 09	46.94	5.50	52.44
ДВОЕН ГАРАЖ 10	46.94	5.50	52.44
ДВОЕН ГАРАЖ 11	46.94	5.50	52.44
ДВОЕН ГАРАЖ 12	47.44	5.55	52.99
ДВОЕН ГАРАЖ 13	46.28	5.42	51.70
ПАРКОМЯСТО 1	14.85	-	14.85
ПАРКОМЯСТО 2	14.85	-	14.85
ПАРКОМЯСТО 3/ИНВ.	19.69	-	19.69

ЕТАЖ **-1** СЕВЕР



Жилищна сграда G

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-Г-1	ТРИСТАЕН	147.45	20.76	168.21	142.79
АП-Г-2	ЧЕТИРИСТАЕН	183.69	25.87	209.56	138.24
АП-Г-3	ТРИСТАЕН	148.49	20.91	169.40	96.04

ЕТАЖ

1

СЕВЕР





Жилищна сграда **G**

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-Г-4	ЧЕТИРИСТАЕН	169.50	23.86	193.36
АП-Г-5	ЧЕТИРИСТАЕН	178.16	25.08	203.24
АП-Г-6	ТРИСТАЕН	139.36	19.62	158.98

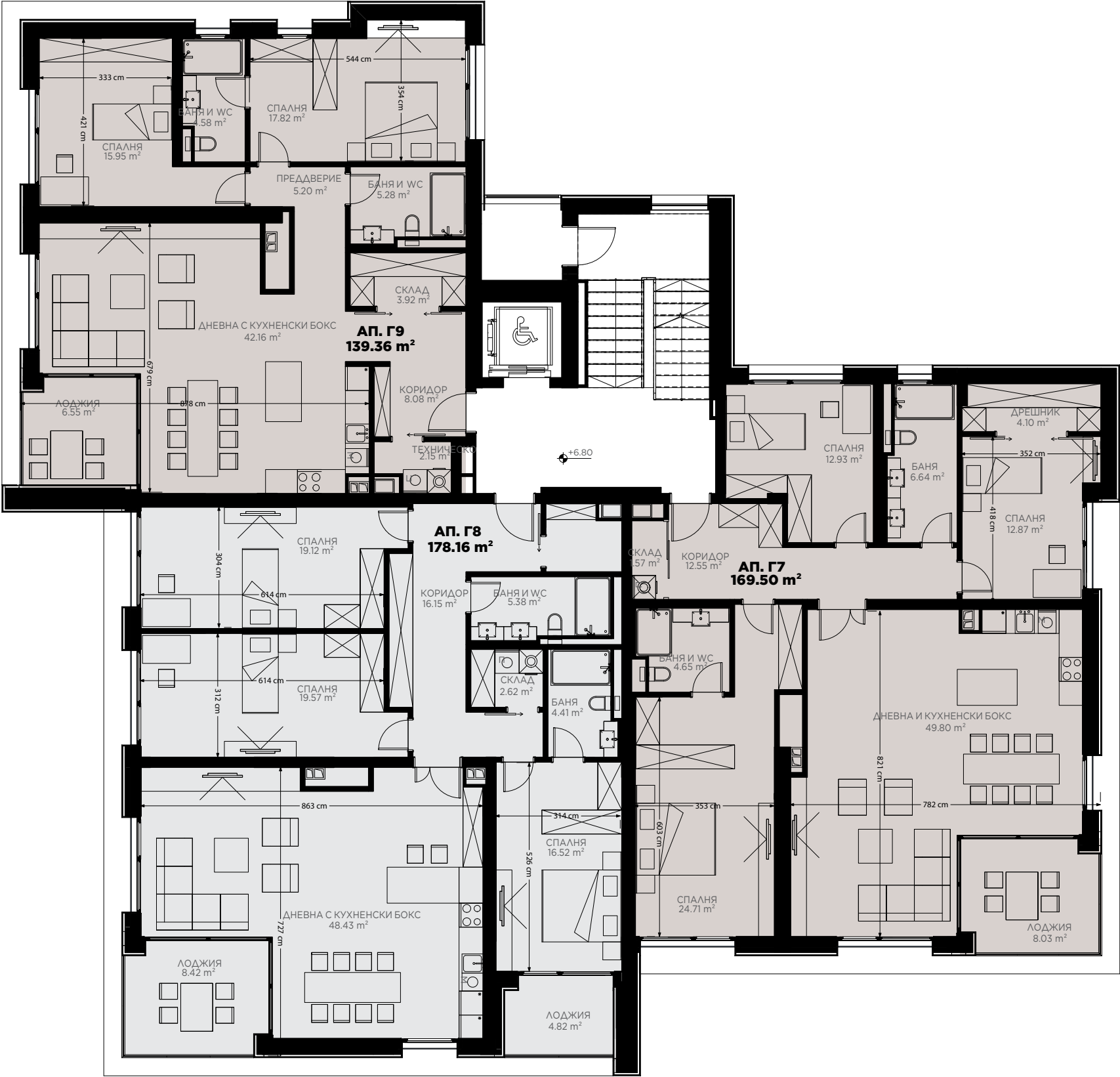
Жилищна сграда **G**

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-Г-7	ЧЕТИРИСТАЕН	169.50	23.86	193.36
АП-Г-8	ЧЕТИРИСТАЕН	178.16	25.08	203.24
АП-Г-9	ТРИСТАЕН	139.36	19.62	158.98

ЕТАЖ

3

СЕВЕР





Жилищна сграда **G**

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m ²	ОЧ, m ²	РЗП, m ²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-Г-10	ЧЕТИРИСТАЕН	201.97	28.43	230.40	125.06

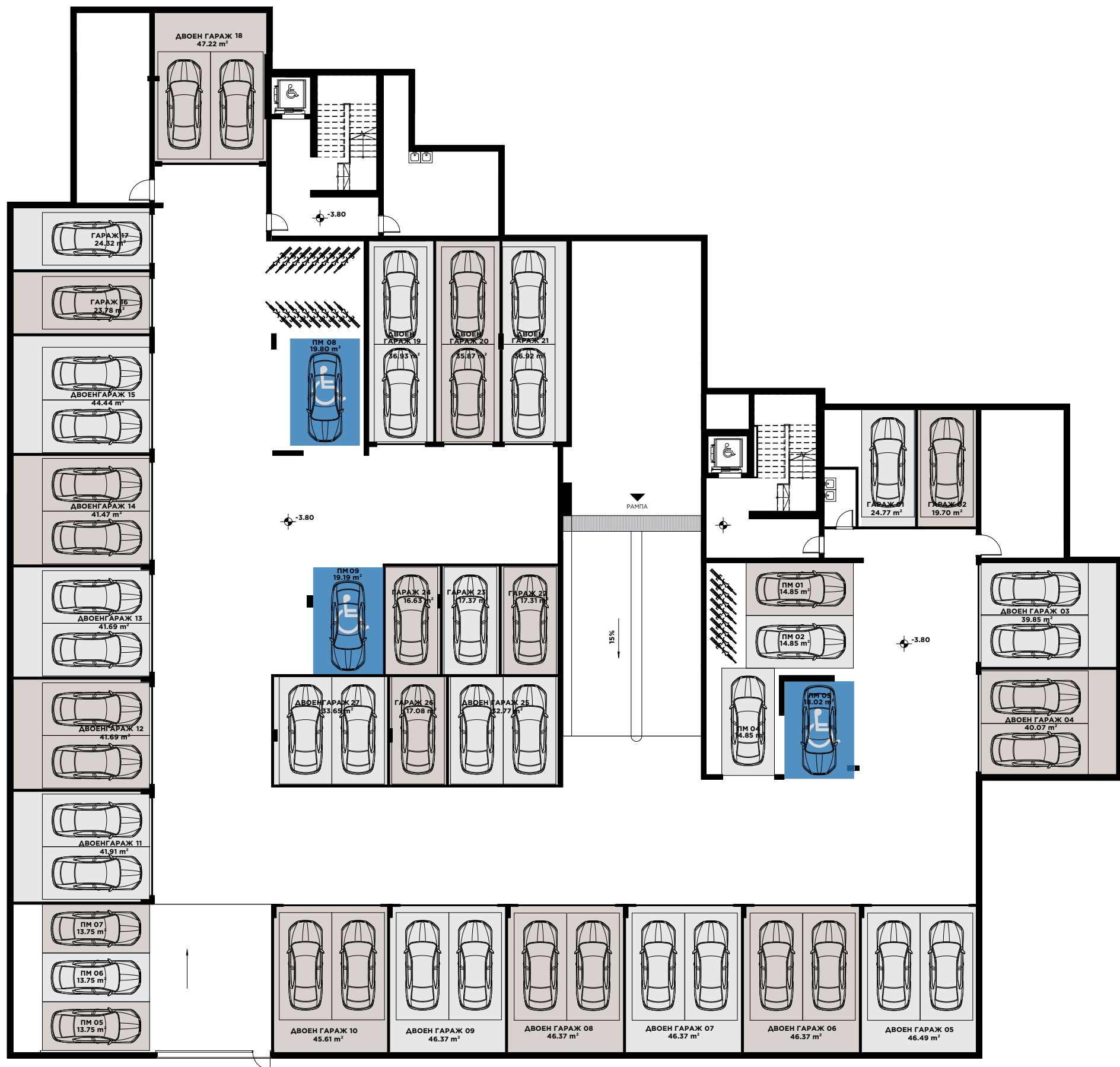
ЕТАЖ **4** СЕВЕР





ЖИЛИЩНА СГРАДА О





Жилищна сграда

ИМОТ N°	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
ГАРАЖ 01	24.77	5.24	30.01
ГАРАЖ 02	19.70	4.17	23.87
ДВОЕН ГАРАЖ 03	39.85	8.45	48.30
ДВОЕН ГАРАЖ 04	40.07	8.49	48.56
ДВОЕН ГАРАЖ 05	46.49	9.85	56.34
ДВОЕН ГАРАЖ 06	46.37	9.82	56.19
ДВОЕН ГАРАЖ 07	46.37	9.82	56.19
ДВОЕН ГАРАЖ 08	46.37	9.82	56.19
ДВОЕН ГАРАЖ 09	46.37	9.82	56.19
ДВОЕН ГАРАЖ 10	45.61	9.67	55.28
ДВОЕН ГАРАЖ 11	41.91	8.88	50.79
ДВОЕН ГАРАЖ 12	41.69	8.84	50.53
ДВОЕН ГАРАЖ 13	41.69	8.84	50.53
ДВОЕН ГАРАЖ 14	41.47	8.79	50.26
ДВОЕН ГАРАЖ 15	44.44	9.42	53.86
ГАРАЖ 16	23.78	5.04	28.82
ГАРАЖ 17	24.32	5.16	29.48
ДВОЕН ГАРАЖ 18	47.22	10.01	57.23
ДВОЕН ГАРАЖ 19	36.93	7.82	44.75
ДВОЕН ГАРАЖ 20	35.87	7.60	43.47
ДВОЕН ГАРАЖ 21	36.92	7.82	44.74
ГАРАЖ 22	17.31	3.67	20.98
ГАРАЖ 23	17.37	3.68	21.05
ГАРАЖ 24	16.63	3.53	20.16
ДВОЕН ГАРАЖ 25	32.77	6.94	39.71
ГАРАЖ 26	17.08	3.62	20.70
ДВОЕН ГАРАЖ 27	33.65	7.14	40.79
ПАРКОМЯСТО 01	14.85	-	14.85
ПАРКОМЯСТО 02	14.85	-	14.85
ПАРКОМЯСТО 03/ИНВ.	18.02	-	18.02
ПАРКОМЯСТО 04	14.85	-	14.85
ПАРКОМЯСТО 05	13.75	-	13.75
ПАРКОМЯСТО 06	13.75	-	13.75
ПАРКОМЯСТО 07	13.75	-	13.75
ПАРКОМЯСТО 08/ИНВ.	19.80	-	19.80
ПАРКОМЯСТО 09/ИНВ.	19.19	-	19.19

-1

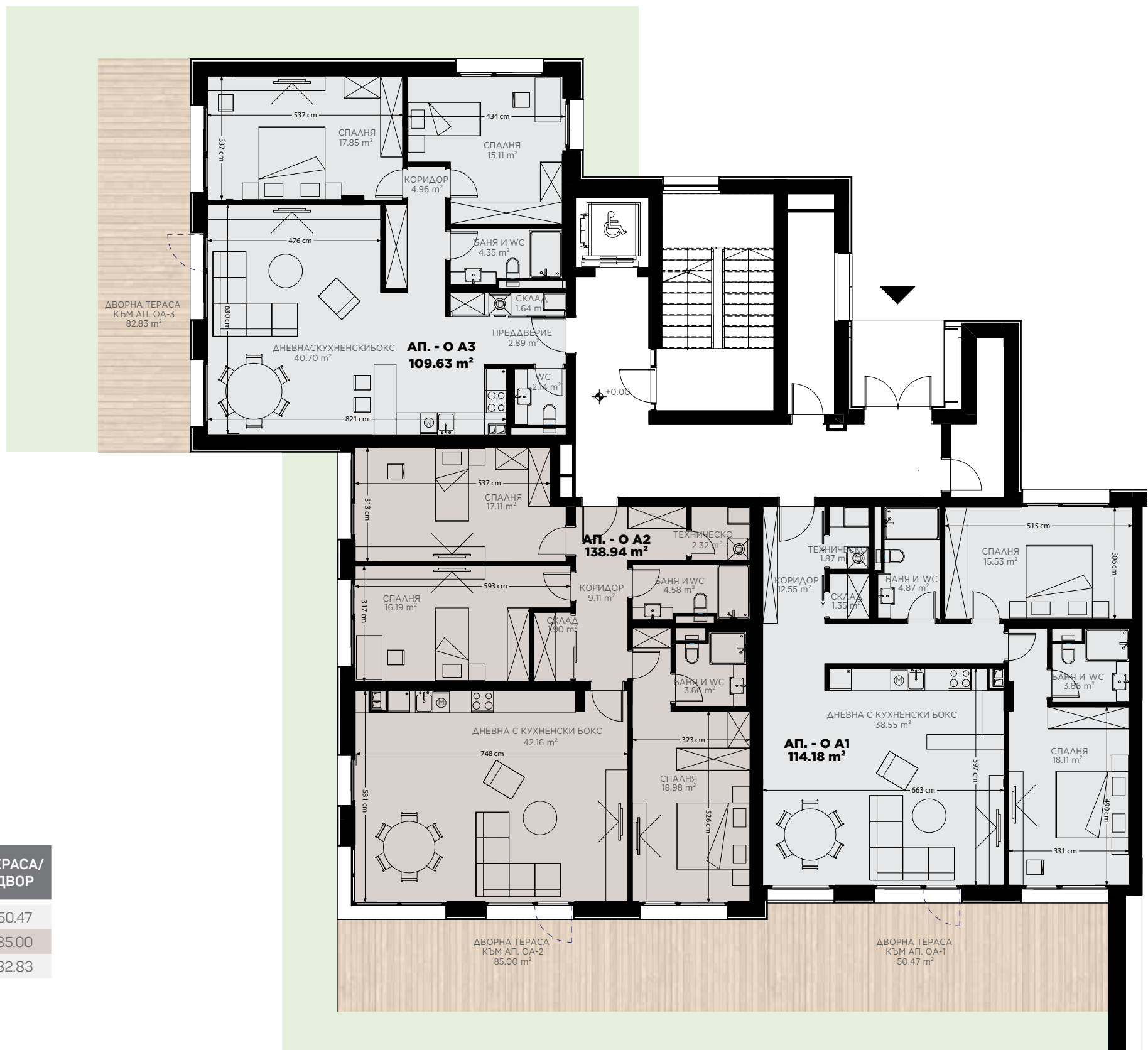
СЕВЕР

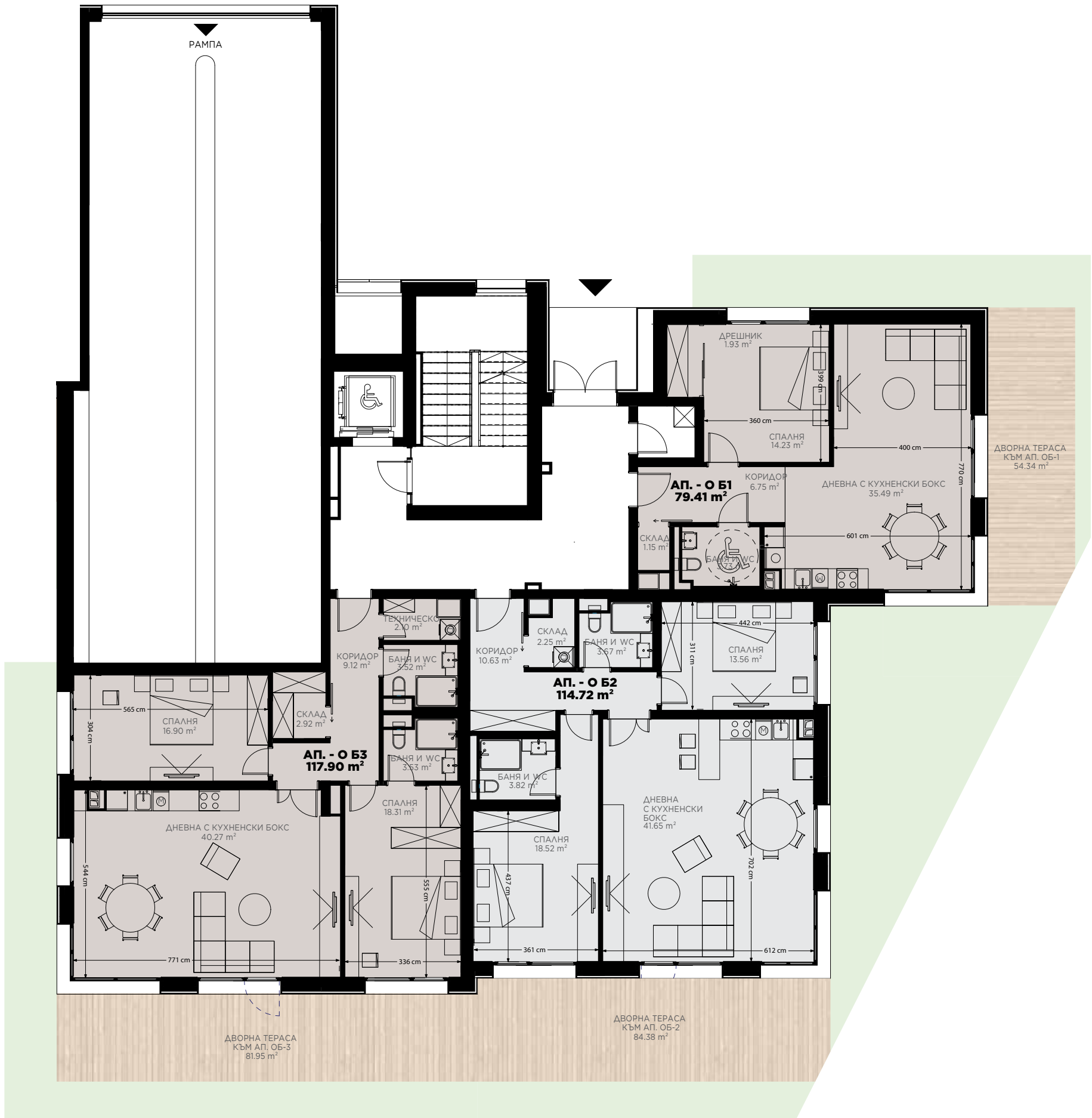


Жилищна сграда ○

ИМОТ №	ТИП	ЗП, м²	ОЧ, м²	РЗП, м²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-ОА-1	ТРИСТАЕН	114.18	25.89	140.07	50.47
АП-ОА-2	ЧЕТИРИСТАЕН	138.94	31.50	170.44	85.00
АП-ОА-3	ТРИСТАЕН	109.63	24.85	134.48	82.83

ЭТАЖ 1 ВХОД А СЕВЕР





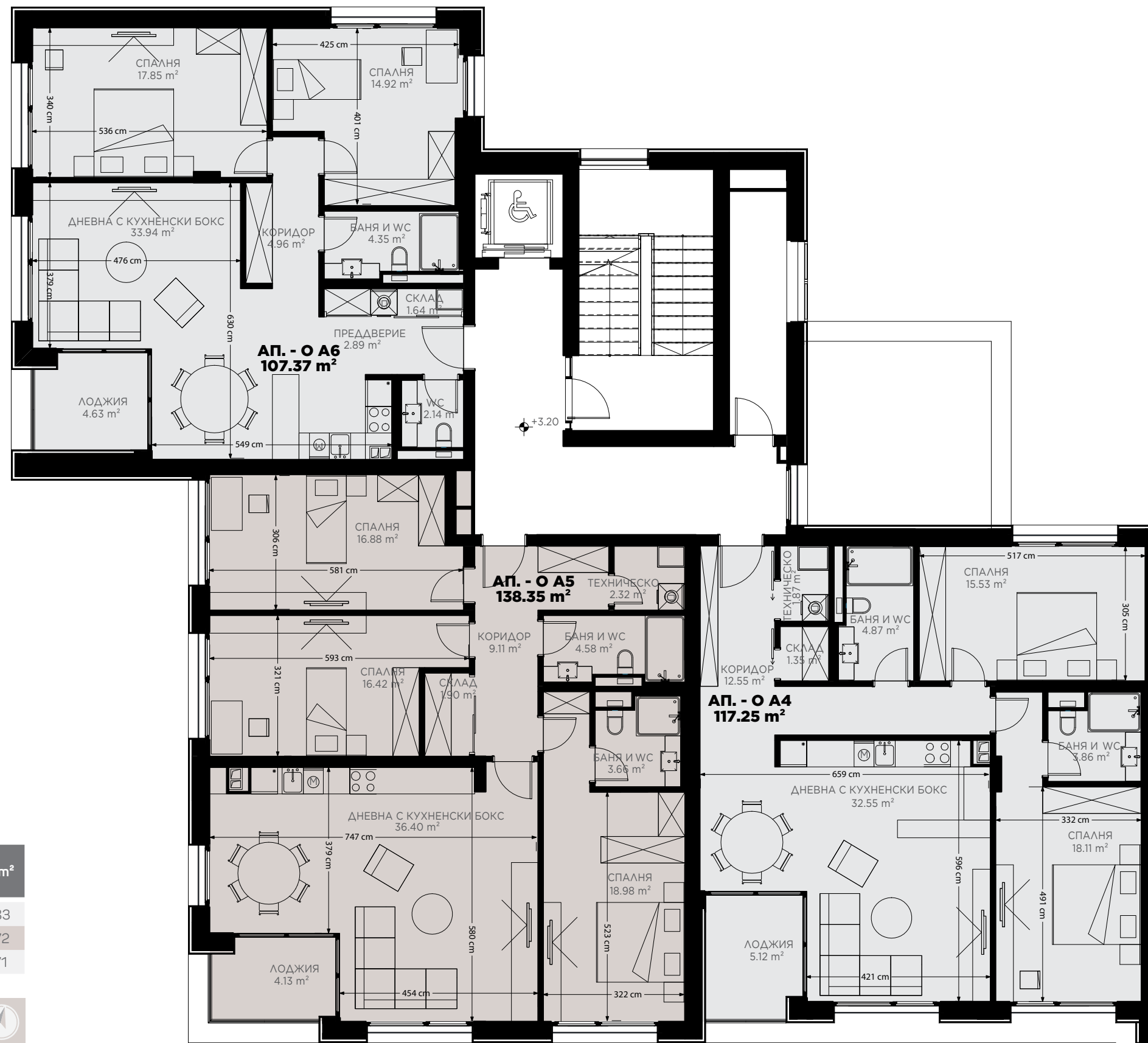
Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m ²	ОЧ, m ²	РЗП, m ²	ТЕРАСА/ДВОР
АП-ОБ-1	ДВУСТАЕН	79.41	14.12	93.53	54.34
АП-ОБ-2	ТРИСТАЕН	114.72	20.40	135.12	84.38
АП-ОБ-3	ТРИСТАЕН	117.90	20.97	138.87	81.95

Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m ²	ОЧ, m ²	РЗП, m ²
АП-ОА-4	ТРИСТАЕН	117.25	26.58	143.83
АП-ОА-5	ЧЕТИРИСТАЕН	138.35	31.37	169.72
АП-ОА-6	ТРИСТАЕН	107.37	24.34	131.71

ЕТАЖ 2 ВХОД А СЕВЕР





Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-ОБ-4	ТРИСТАЕН	105.20	18.71	123.91
АП-ОБ-5	ТРИСТАЕН	114.72	20.40	135.12
АП-ОБ-6	ЧЕТИРИСТАЕН	139.86	24.88	164.74
АП-ОБ-7	ДВУСТАЕН	70.15	12.48	82.63

ЕТАЖ 2 ВХОД Б СЕВЕР



Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-ОА-7	ТРИСТАЕН	117.25	26.58	143.83
АП-ОА-8	ЧЕТИРИСТАЕН	131.94	29.91	161.85
АП-ОА-9	ТРИСТАЕН	100.99	22.90	123.89

ЕТАЖ

3

ВХОД

A

СЕВЕР





Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-ОБ-8	ТРИСТАЕН	99.10	17.63	116.73
АП-ОБ-9	ТРИСТАЕН	114.72	20.40	135.12
АП-ОБ-10	ЧЕТИРИСТАЕН	135.18	24.04	159.22
АП-ОБ-11	ДВУСТАЕН	69.27	12.32	81.59

ЕТАЖ 3 ВХОД Б СЕВЕР



Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-ОА-10	ТРИСТАЕН	117.25	26.58	143.83
АП-ОА-11	ЧЕТИРИСТАЕН	131.94	29.91	161.85
АП-ОА-12	ТРИСТАЕН	100.99	22.90	123.89

ЕТАЖ

4

ВХОД

A

СЕВЕР





Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-ОБ-12	ТРИСТАЕН	99.10	17.63	116.73
АП-ОБ-13	ТРИСТАЕН	114.72	20.40	135.12
АП-ОБ-14	ЧЕТИРИСТАЕН	135.18	24.04	159.22
АП-ОБ-15	ДВУСТАЕН	69.27	12.32	81.59

ЕТАЖ

4

ВХОД

Б

СЕВЕР



Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-ОА-13	ТРИСТАЕН	117.25	26.58	143.83
АП-ОА-14	ЧЕТИРИСТАЕН	131.94	29.90	161.84
АП-ОА-15	ТРИСТАЕН	100.99	22.89	123.88

ЕТАЖ

5

ВХОД

A

СЕВЕР





Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-ОБ-16	ТРИСТАЕН	99.10	17.63	116.73
АП-ОБ-17	ТРИСТАЕН	114.72	20.40	135.12
АП-ОБ-18	ЧЕТИРИСТАЕН	135.18	24.05	159.23
АП-ОБ-19	ДВУСТАЕН	69.27	12.33	81.60

ЕТАЖ 5 ВХОД Б СЕВЕР

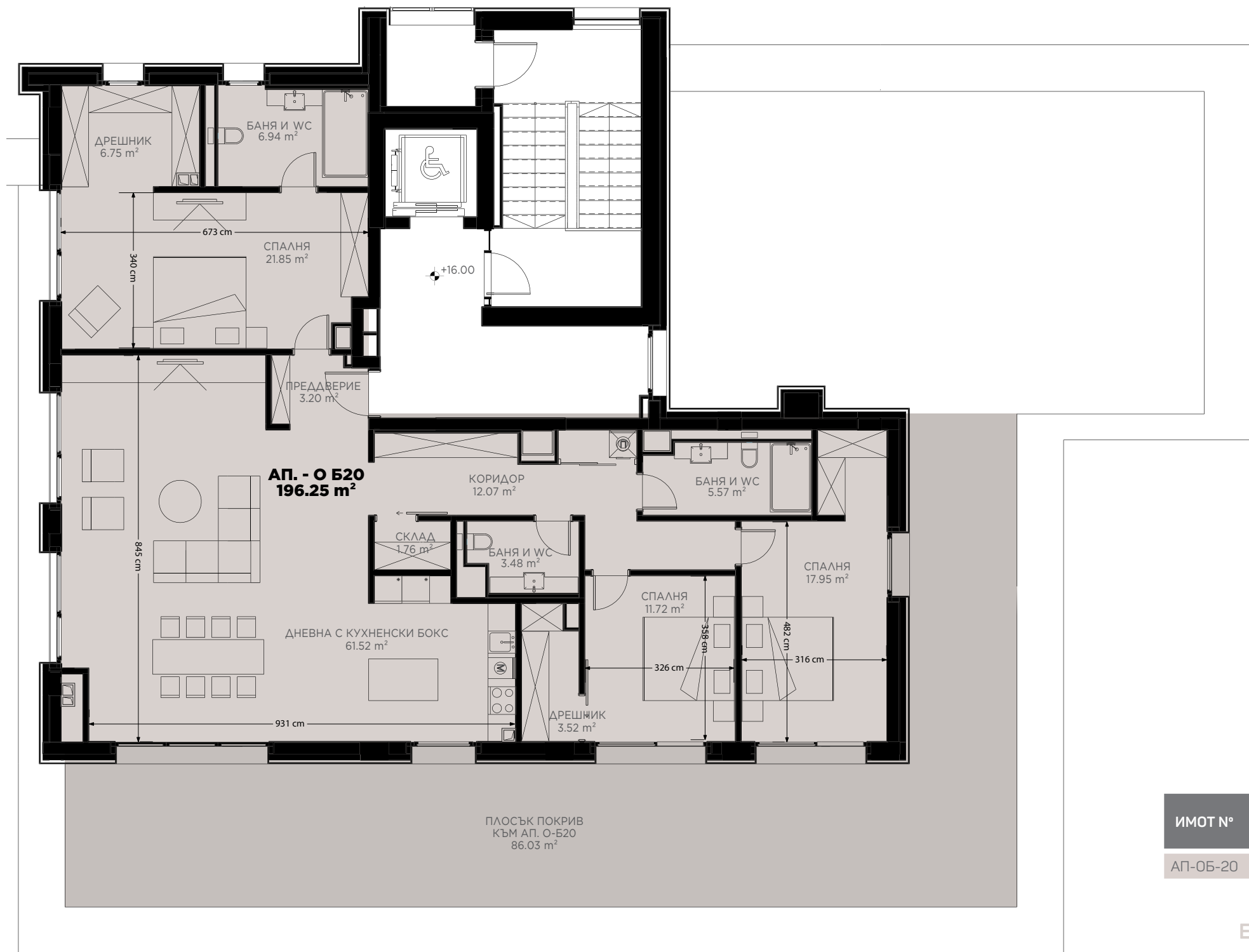


Жилищна сграда ○

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m ²	ОЧ, m ²	РЗП, m ²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-ОА-16	ЧЕТИРИСТАЕН	169.53	38.42	207.95	66.84

ЕТАЖ 6 ВХОД А СЕВЕР





Жилищна сграда

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-ОБ-20	ЧЕТИРИСТАЕН	196.25	34.91	231.16	86.03

ЕТАЖ

6

ВХОД

Б

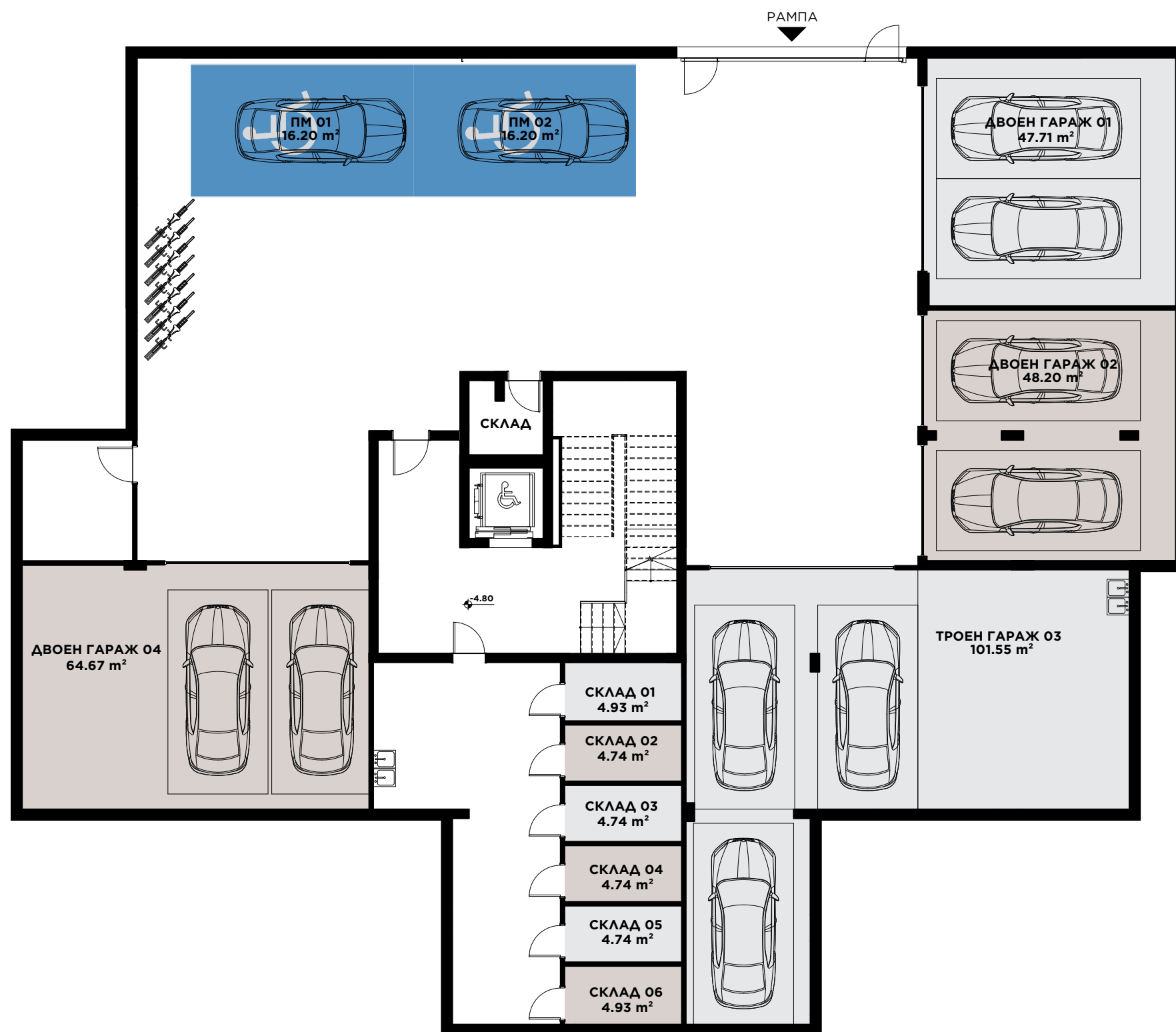
СЕВЕР



ЖИЛИЩНА СГРАДА R

R





Жилищна сграда R

ИМОТ N°	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
ДВОЕН ГАРАЖ 01	47.71	13.56	61.27
ДВОЕН ГАРАЖ 02	48.20	13.70	61.90
ТРОЕН ГАРАЖ 03	101.55	28.86	130.41
ДВОЕН ГАРАЖ 04	64.67	18.38	83.05
ПАРКОМЯСТО 01	16.20	-	16.20
ПАРКОМЯСТО 02	16.20	-	16.20
СКЛАД	3.86	1.37	5.23
СКЛАД 1	4.93	1.75	6.68
СКЛАД 2	4.74	1.69	6.43
СКЛАД 3	4.74	1.69	6.43
СКЛАД 4	4.74	1.69	6.43
СКЛАД 5	4.74	1.69	6.43
СКЛАД 6	4.93	1.75	6.68

ЕТАЖ

-1

СЕВЕР



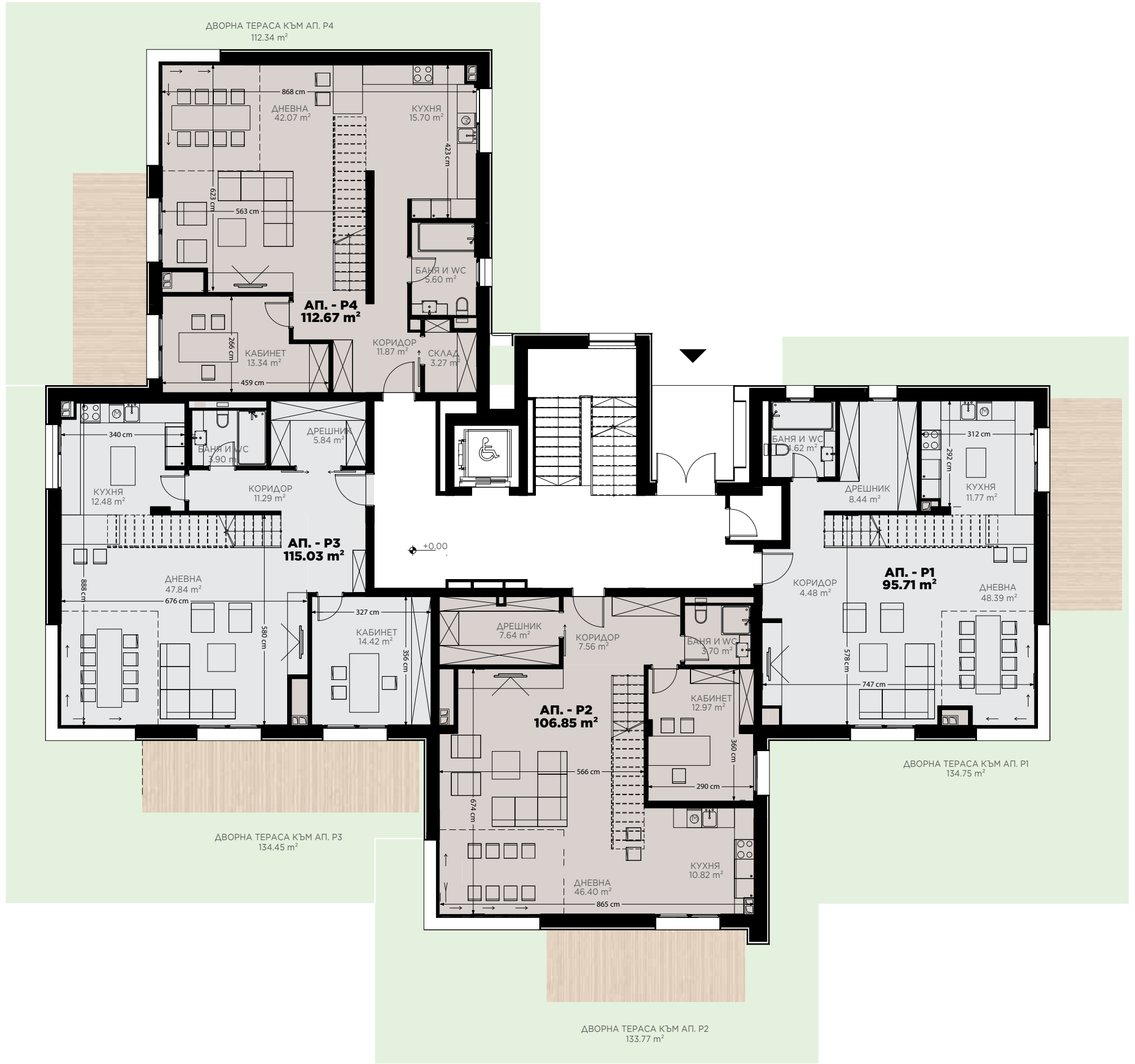
Жилищна сграда R

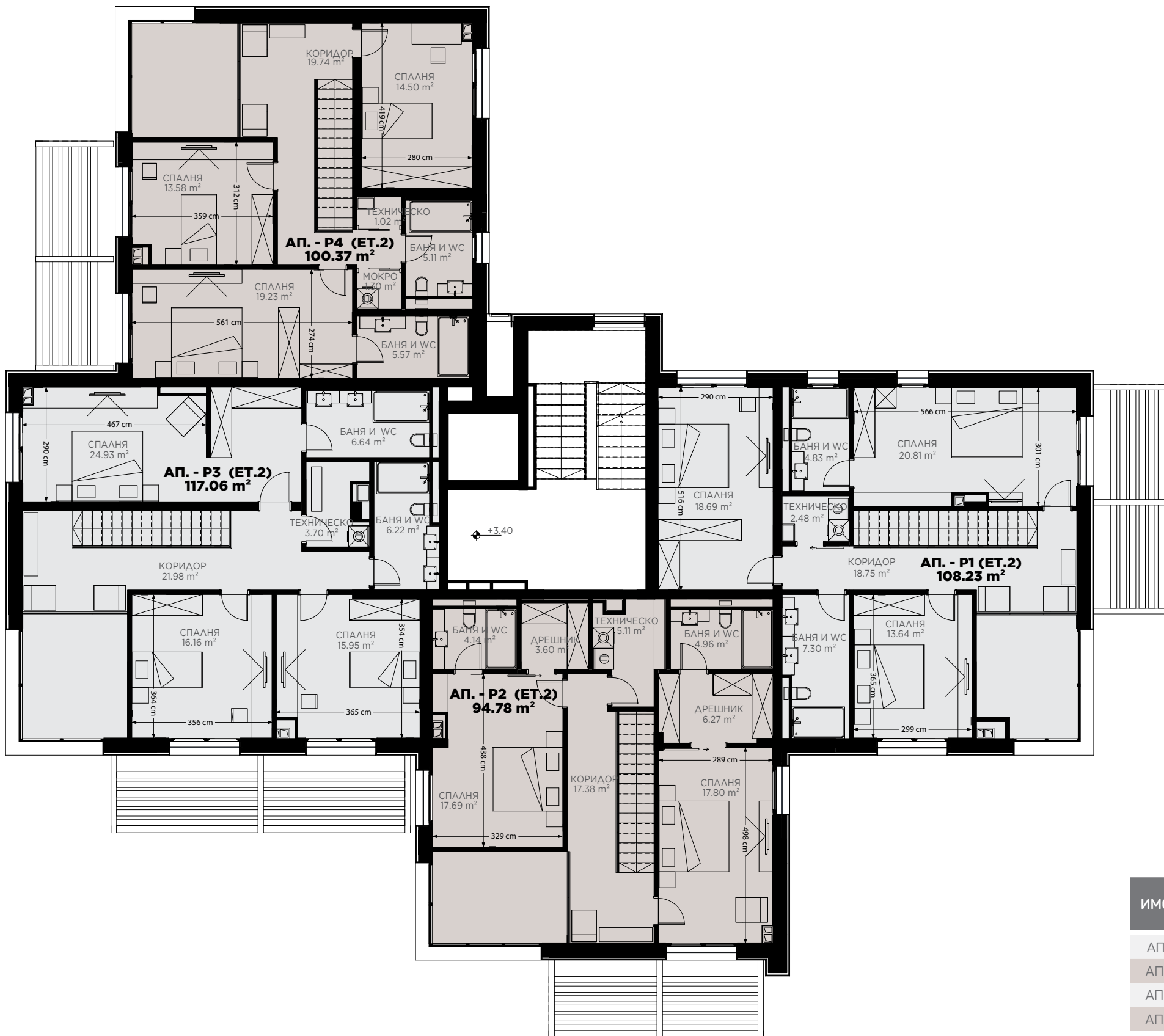
ИМОТ №	ТИП	ЗП, м²	ОЧ, м²	РЗП, м²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-Р-1	МЕЗОНЕТ	203.94	25.27	229.21	134.75
АП-Р-2	МЕЗОНЕТ	201.63	24.98	226.61	133.77
АП-Р-3	МЕЗОНЕТ	232.09	28.75	260.84	134.45
АП-Р-4	МЕЗОНЕТ	213.04	26.38	239.42	112.34

ЕТАЖ

1

СЕВЕР





Жилищна сграда R

ИМОТ N°	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²	ТЕРАСА/ДВОР
АП-Р-1	МЕЗОНЕТ	203.94	25.27	229.21	134.75
АП-Р-2	МЕЗОНЕТ	201.63	24.98	226.61	133.77
АП-Р-3	МЕЗОНЕТ	232.09	28.75	260.84	134.45
АП-Р-4	МЕЗОНЕТ	213.04	26.38	239.42	112.34

ЕТАЖ

2

СЕВЕР





Жилищна сграда **R**

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²	ТЕРАСА/ДВОР
АП-Р-5	ЧЕТИРИСТАЕН	163.24	20.27	183.51	39.06
АП-Р-6	ЧЕТИРИСТАЕН	172.34	21.34	193.68	53.20

ЕТАЖ

3

СЕВЕР

ЖИЛИЩНА СГРАДА **A**



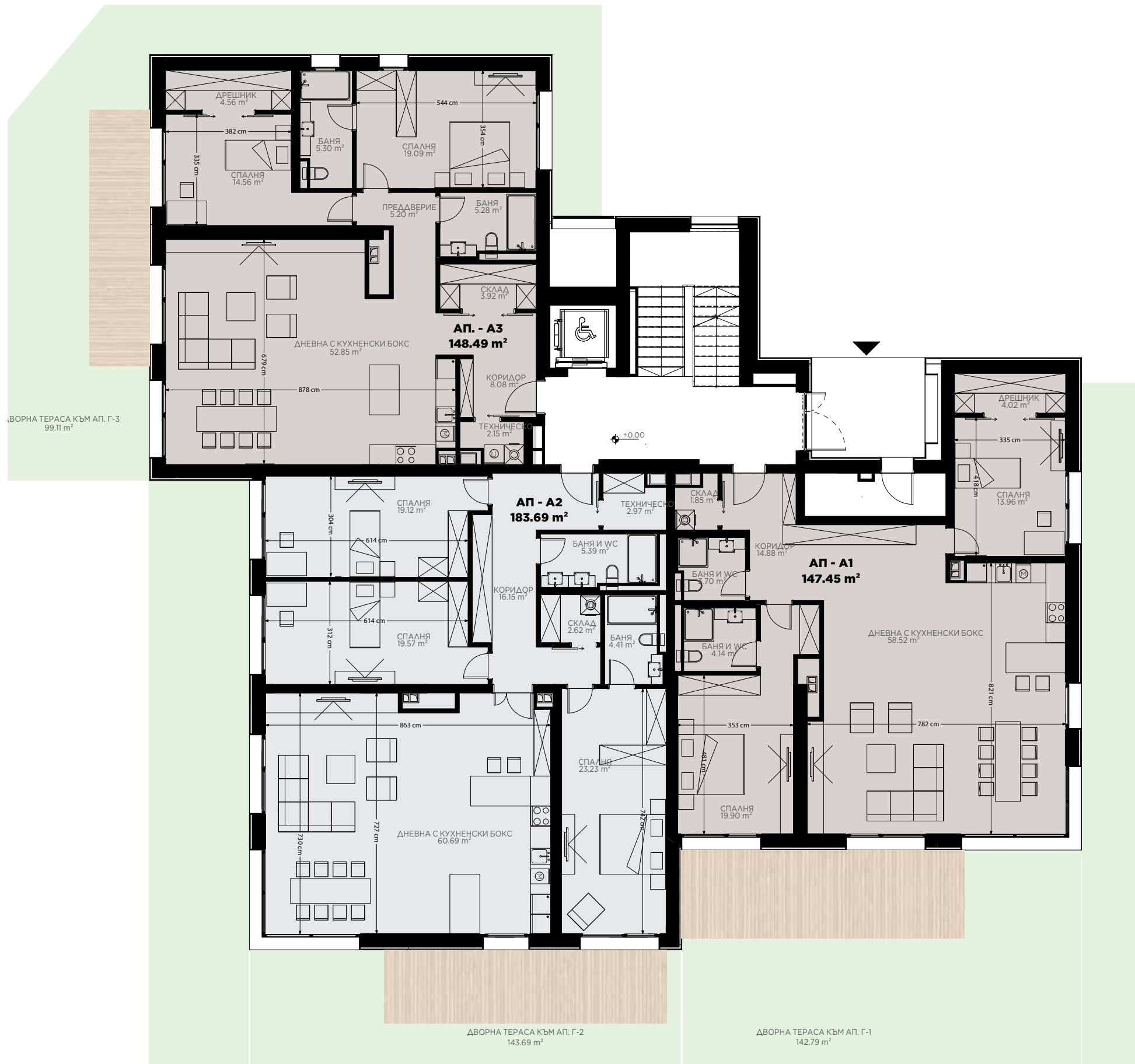
Жилищна сграда А

ИМОТ №	ЗП, м²	ОЧ, м²	РЗП, м²
ДВОЕН ГАРАЖ 01	60.75	5.37	66.12
ДВОЕН ГАРАЖ 02	54.75	4.84	59.59
ГАРАЖ 03	42.00	3.71	45.71
ДВОЕН ГАРАЖ 04	47.25	4.18	51.43
ГАРАЖ 05	23.54	2.08	25.62
ГАРАЖ 06	23.43	2.07	25.50
ДВОЕН ГАРАЖ 07	42.23	3.73	45.96
ДВОЕН ГАРАЖ 08	42.05	3.73	45.78
ПАРКОМЯСТО 01-ИНВ.	19.53	-	19.53
ПАРКОМЯСТО 02	15.40	-	15.40
ПАРКОМЯСТО 03	18.90	-	18.90
ПАРКОМЯСТО 04	18.87	-	18.87
ПАРКОМЯСТО 05	18.90	-	18.90
ПАРКОМЯСТО 06	18.90	-	18.90
ПАРКОМЯСТО 07	14.85	-	14.85

Жилищна сграда **A**

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-А-1	ТРИСТАЕН	147.45	20.91	168.36	143.69
АП-А-2	ЧЕТИРИСТАЕН	183.69	26.05	209.74	138.24
АП-А-3	ТРИСТАЕН	148.49	21.06	169.55	99.11

ЕТАЖ **1** СЕВЕР





Жилищна сграда **A**

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-А-4	ЧЕТИРИСТАЕН	169.50	24.04	193.54
АП-А-5	ЧЕТИРИСТАЕН	178.16	25.27	203.43
АП-А-6	ТРИСТАЕН	139.36	19.77	159.13

ЕТАЖ **2** СЕВЕР



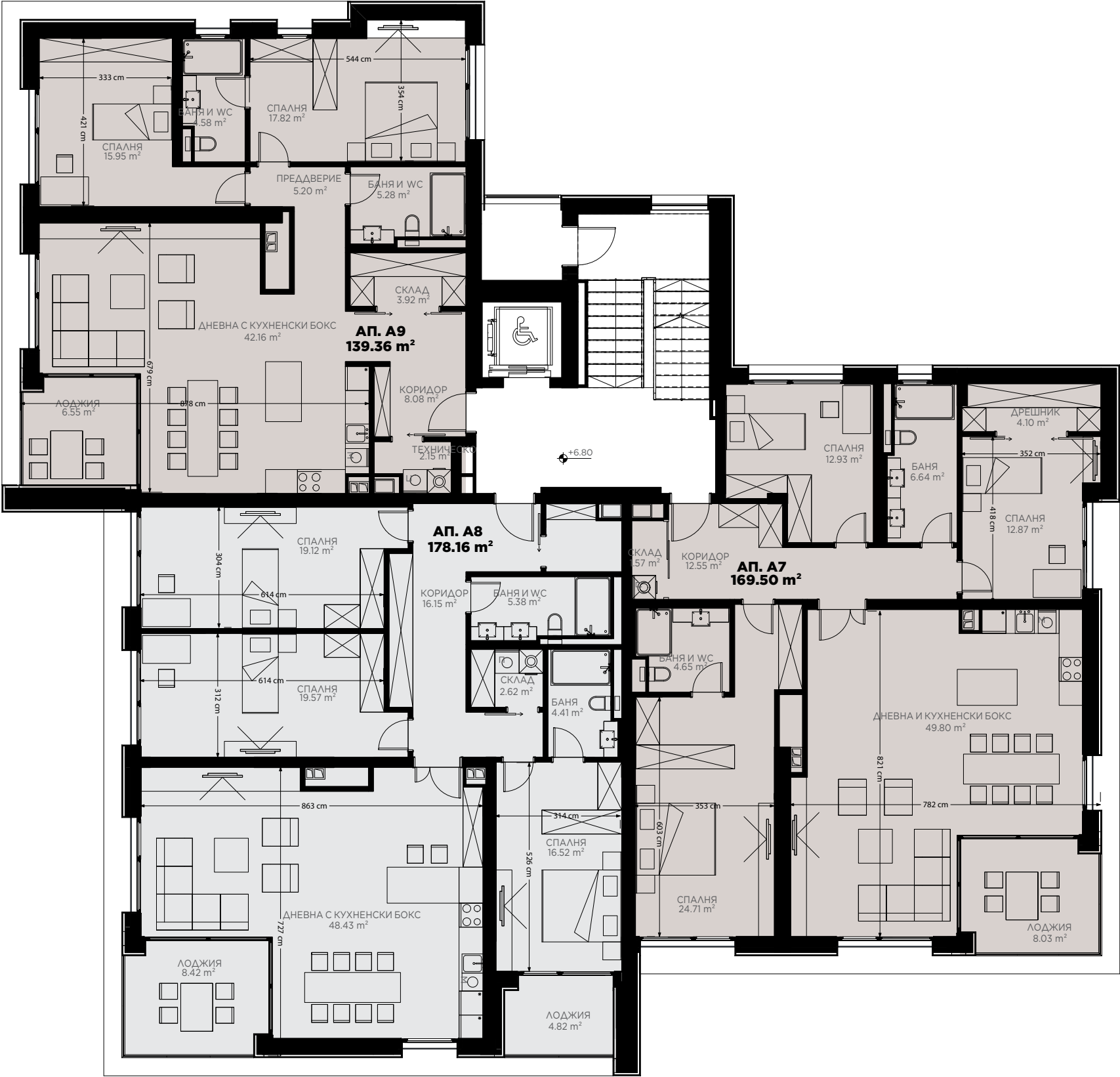
Жилищна сграда **A**

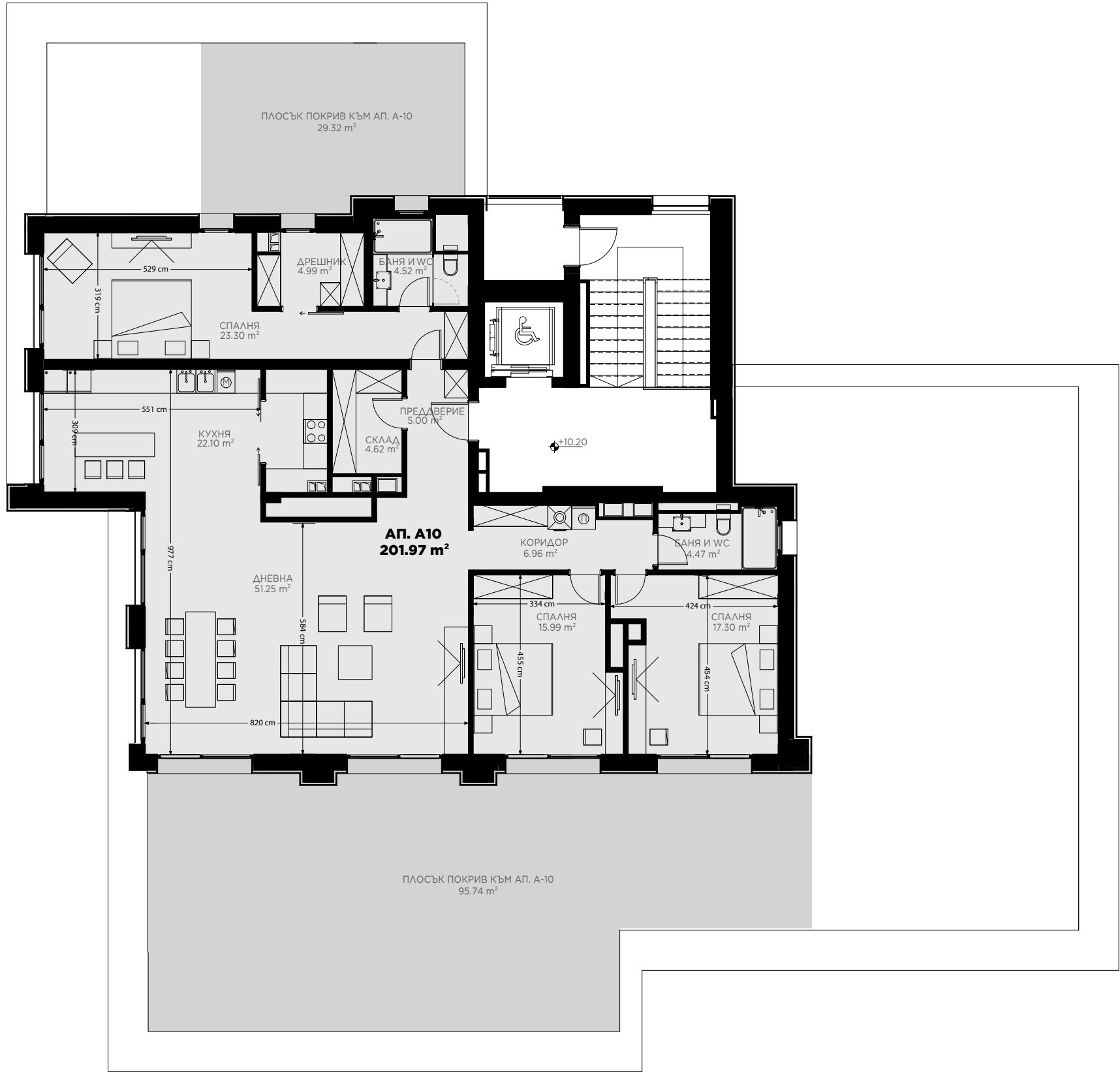
ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²
АП-А-7	ЧЕТИРИСТАЕН	169.50	24.04	193.54
АП-А-8	ЧЕТИРИСТАЕН	178.16	25.27	203.43
АП-А-9	ТРИСТАЕН	139.36	19.77	159.13

ЕТАЖ

3

СЕВЕР





Жилищна сграда А

ИМОТ №	ТИП	ЗП, m²	ОЧ, m²	РЗП, m²	ТЕРАСА/ ДВОР
АП-А-10	ЧЕТИРИСТАЕН	201.97	28.65	230.62	124.88

ЕТАЖ 4 СЕВЕР





